北京北科安翔企业管理有限公司

安保服务采购邀请函

北京北科安翔企业管理有限公司（以下简称“我公司”）因业务需要，现就位于北京市朝阳区安翔里11号、海淀区花园路3号院、海淀区北太平庄新街口外大街19号三个项目部秩序维护岗位进行服务供应商采购。现邀请符合采购服务要求的供应商前来报价，具体要求见以下附件。

附件：

**一、供应商要求（提交资料需密封加盖公章）：**

1.承诺与我公司密切配合，接受我公司管理人员的指导和日常监督考核。

2.承担采购服务范围内己方的安全责任，保证服务人员统一服装且佩戴工卡上岗。

3.具有参与本次服务采购相关工作的资质。

4.建立完善的管理制度、岗位职责以及各岗位规范、操作规程（包括周末、节假日值班制度、应急突发事件处置工作制度）。根据采购服务需求和标准，配备相应人员，并将岗位规范、操作规程、管理制度及工作人员的名单交甲方审批备案。

5.承诺所有用工人员无刑事案件记录、身体健康并签订正式劳动合同及安全协议，安保员需持证上岗。

6.根据采购需求合理配置各岗位人员数量，人员素质符合本岗位要求，确保人员不缺岗。

7.报价明细需包含工资、工服、保险、食宿等低值易耗品相关费用（甲方提供住宿）。

8.谈判人需要提供的文件资料：

1）企业概况、营业执照复印件、法定代表人的身份证复印件（不是法人，带法人代表授权书及本人身份证复印件）。

2）技术文件：服务方案、人员配置情况（配备人数、人员素质、周末、节假日上岗人数、应急调配方案等）。

3）经济文件：与采购服务需求相符的详细预算。

**二、服务时间：**2022年6月1日至2023年 5月31 日

三、提交资料截止时间：2022年5月19日

**四、资料递交地址：北京市朝阳区安翔里11号物业办公室 王利君 （收） 电话：13651386154**

**五、联系人：项目1：王利君 电话：13651386154**

项目2：肖剑 电话：13691518631

**项目3：北奕涛 电话：13501197710**

1. 各项目部地址及各岗位人员素质要求：

项目1、北京市朝阳区安翔里11号：北门岗、东门岗（24小时）巡视岗（8小时）

项目2、北京市海淀区花园路3号院：大门岗（24小时）巡视岗（8小时）

项目3、北京市海淀区北太平庄新街口外大街19号：南楼岗、北楼岗（24小时）巡视岗（12小时）

项目1、北京市朝阳区安翔里11号,大门岗 “三包一”，一名停车场及各楼道消防设施巡视岗，一名保安队长，总人数8人

1.**大门岗保安员**

1.1**岗位职责：**

1.1.1着装整齐佩戴齐全，按时上岗交接班。

1.1.2值岗中不得擅自离岗，不得从事与值岗工作无关的事。

1.1.3内部人员进入小区需出示工作证，测量体温、验证北京健康宝后

方可进入；外来人员一律进行登记，测量体温、验证北京健康宝行程码，

方可进入小区。

1.1.4车辆进入小区时，测量体温、验证北京健康宝后方可进入；外来车辆一律进行登记，测量体温、验证北京健康宝行程码后方可进入小区。

1.1.5. 保持岗亭、人员、车辆闸机系统等各部位场所环境干净整洁。

1.1.6. 发生紧急突发事件及时上报，妥善应对处理。

1.1.7完成领导交办的其它各项工作。

**1.2任职要求：**

1.2.1白班45岁、夜班55岁（含）以下；

1.2.2会说普通话，掌握日常文明礼貌用语；

1.2.3有相同岗位1年以上工作经验，服务意识强；

1.2.4身高160CM以上；

1.2.5品貌端正，身体健康，已经接种第三针新型冠状病毒疫苗；

1.2.6需持有岗位相关证件。

1. **巡视岗**

岗位职责：

2.1.1自觉遵守公司各项规章制度,熟练掌握本岗位工作技能，完成本职工作。

2.1.2认真执行上级指示,完成上级交办的任务。

2.1.3认真执行公司质量管理体系文件,确保相关质量目标实现。

2.1.4负责看管公共区域内的设备、设施。

2.1.5负责安排车辆的停放位置，维护小区停车场的停车秩序。

2.1.6指挥车辆整齐有序的停放在车位内，并负责看护停放的车辆。

2.1.7负责停车场的日常巡视，发现异常需及时报告部门主管处理

完成领导交办的其他工作。

**2.2任职要求：**

2.2.1.年龄50岁（含）以下，男性；

2.2.2会说普通话，掌握日常文明礼貌用语；

2.2.3有相同岗位1年以上工作经验，服务意识强；

2.2.4身高160CM以上；

2.2.5品貌端正，身体健康，已经接种第三针新型冠状病毒疫苗。

七、安保人员服务内容：

1.小区大门口秩序维护及疫情防控等相关工作。

2.甲方门前三包秩序维护。

3.小区临时车辆的管理工作。

4.小区治安、消防、车辆秩序的维护。

5.清理院内积水、积雪、防汛等极端天气下的秩序维护。

**6.**熟练掌握治安、消防、秩序的维护等各类应急预案拉动。

**八、保安服务人员范围分区：**

北门岗、东门岗（24小时）、车场管理。

项目2、北京市海淀区花园路3号院：大门岗（24小时）巡视岗（8小时）(共计5人）

1.**大门岗保安员**

1.1**岗位职责：**

1.1.1着装整齐佩戴齐全，按时上岗交接班。

1.1.2值岗中不得擅自离岗，不得从事与值岗工作无关的事。

1.1.3内部人员进入校区需出示工作证，测量体温、验证北京健康宝后

方可进入；外来人员一律进行登记，测量体温、验证北京健康宝行程码，

方可进入小区。

1.1.4车辆进入小区时，测量体温、验证北京健康宝后方可进入；外来车辆一律进行登记，测量体温、验证北京健康宝行程码后，方可进入小区。

1.1.5. 保持岗亭、人员、车辆闸机系统等各部位场所环境干净整洁。

1.1.6. 发生紧急突发事件及时上报，妥善应对处理。

1.1.7完成领导交办的其它各项工作。

**1.2任职要求：**

1.2.1年龄50岁（含）以下；

1.2.2会说普通话，掌握日常文明礼貌用语；

1.2.3有相同岗位1年以上工作经验，服务意识强；

1.2.4身高160CM以上；

1.2.5品貌端正，身体健康，已经接种第三针新型冠状病毒疫苗；

1.2.6需持有岗位相关证件。

2巡视岗

2.2.1岗位职责：

2.1.1自觉遵守公司各项规章制度,熟练掌握本岗位工作技能，完成本职工作。

2.1.2认真执行上级指示,完成上级交办的任务。

2.1.3认真执行公司质量管理体系文件,确保相关质量目标实现。

2.1.4负责看管公共区域内的设备、设施。

2.1.5负责安排车辆的停放位置，维护小区停车场的停车秩序。

2.1.6指挥车辆整齐有序的停放在车位内，并负责看护停放的车辆。

2.1.7负责停车场的日常巡视，发现异常需及时报告部门主管处理

完成领导交办的其他工作。

**2.2任职要求：**

2.2.1.年龄50岁（含）以下，男性；

2.2.2会说普通话，掌握日常文明礼貌用语；

2.2.3有相同岗位1年以上工作经验，服务意识强；

2.2.4身高160CM以上；

2.2.5品貌端正，身体健康，已经接种三针新冠状病毒疫苗。

七、安保人员服务内容：

1.小区大门口秩序维护及疫情防控等相关工作。

2.甲方门前三包秩序维护。

3.小区临时车辆的管理工作。

4.小区治安、消防、车辆秩序的维护。

5.清理院内积水、积雪、防汛等极端天气下的秩序维护。

**6.**熟练掌握治安、消防、秩序的维护等各类应急预案拉动。

**八、保安服务人员范围分区：**

小区门岗（24小时）、车场管理。

**项目3、北京市海淀区北太平庄新街口外大街19号（共计5人）**

1. **门岗保安员(南楼、北楼门岗24小时）**
2. 1.1**岗位职责：**

1.1.1着装整齐佩戴齐全，按时上岗交接班。

1.1.2值岗中不得擅自离岗，不得从事与值岗工作无关的事。

1.1.3内部人员进入办公区需出示工作证，测量体温、验证北京健康宝后方可进入；外来人员一律进行登记，测量体温、验证北京健康宝行程码，方可进入实验楼。

1.1.4日常报刊取送分发。

1.1.5. 保持工作岗位环境干净整洁。

1.1.6. 发生紧急突发事件及时上报，妥善应对处理。

1.1.7完成领导交办的其它各项工作。

**1.2任职要求：**

1.2.1年龄50岁（含）以下；

1.2.2会说普通话，掌握日常文明礼貌用语；

1.2.3有相同岗位1年以上工作经验，服务意识强；

1.2.4身高160CM以上；

1.2.5品貌端正，身体健康，已经接种第三针新型冠状病毒疫苗；

1.2.6需持有岗位相关证件。

2.巡视岗保安员

2.1岗位职责：（夜间12小时）

2.1.1保安队巡逻岗应严格按照指定的巡视路线进行巡逻打点，不得漏点漏巡；

2.1.2巡更棒出现人为损坏，照价赔偿；

2.1.3巡逻人员巡视检查办公区域各重点部位，发现疑点问题及时处理并向保安班长汇报；

2.1.4巡更过程中应认真仔细的进行检查，杜绝只是为了打点的不负责任的行为，一经发现严肃处理；

2.1.5巡更时间为：12小时，每2小时巡更一次；

**2.2任职要求：**

2.2.1.年龄50岁（含）以下，男性；

2.2.2会说普通话，掌握日常文明礼貌用语；

2.2.3有相同岗位1年以上工作经验，服务意识强；

2.2.4身高160CM以上；

2.2.5品貌端正，身体健康，已经接种三针新冠状病毒疫苗。

七、安保人员服务内容：

1.秩序维护及疫情防控等相关工作。

2.甲方门前三包秩序维护。

3.临时车辆的管理工作。

4.治安、消防、车辆秩序的维护。

5.清理院内积水、积雪、防汛等极端天气下的秩序维护。

**6.**熟练掌握治安、消防、秩序的维护等各类应急预案拉动。

**八、保安服务人员范围分区：**

门岗（24小时）、公共区域巡视。